



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «19» июня 2018 года № 213

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и
обязательного опубликования перечня имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области, Совет народных депутатов Калачеевского муниципального района Воронежской области

Решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского муниципального района Воронежской области.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета народных депутатов Калачеевского муниципального района Воронежской области Ускова А.В.

Глава Калачеевского
муниципального района



В.И. Шулекин

*Конина Верна
Консультант аппарата Совета
народных депутатов*

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее - Отдел).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.8. Предусматривается обращение Отдела в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.7 Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Отдел осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области;

- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом N 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;

- место нахождения;

- площадь;

- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений);

2.5. Перечень утверждается решением Совета народных депутатов Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании решения Совета народных депутатов Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Отдел, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Отдел отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Отдела должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в установленном порядке.
- утрата или уничтожение имущества;
- прекращение права собственности муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области на имущество;
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Калачеевский муниципальный район Воронежской области для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- принятие Советом народных депутатов Калачеевского муниципального района Воронежской области решения о включении имущества в Прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципальной собственности.

4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».