

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

397600 г. Калач Воронежской области, пл. Ленина, 8

Тел. (847363) 22-1-32

Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области сообщает, что во исполнение постановления администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области от 19.04.2021г. № 420 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», **27 мая 2021 г. в 9 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207** состоится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка из земель населенных пунктов:

**ЛОТ № 1** земельный участок общей площадью 3266 кв. м., кадастровый номер 36:10:1200005:55, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, в юго-восточной части квартала 36:10:1200005, разрешенное использование – для хранения сельскохозяйственной техники.

Ближайшими точками подключения вышеуказанного объекта:

- к центральному водопроводу – точка подключения с устройством колодца, находится в пос. Колос, ул. Северная, 1, материал трубы – чугун, диаметр 100 мм.

- к газопроводу: подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, п. Колос, ул. Северная.

- к линиям электропередач: ВЛ-10кВ №1 ПС 110 кВ.

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж1:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное – 3 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальные отступы от границ земельных участков: - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 метра.

Начальная цена земельного участка составляет 16264,68 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят четыре руб. 68 копеек) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 16264,68 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят четыре руб. 68 копеек) рублей.

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 450 рублей (четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит.

Земельный участок обременен ограничениями, устанавливаемыми на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.п. 48, 49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578, в связи с прохождением по земельному участку волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Сумма задатков перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области, л/с 05313034190), ИНН 3610002692, КПП 361001001; наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, номер казначейского счета 03232643206150003100, ЕКС 40102810945370000023 (в поле корр.счет), КБК 91411105013050000120, ОКТМО 20615404, назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку лично или посредством представителя по доверенности (в двух экземплярах) и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, с приложением документов, указанных в ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются по месту проведения аукциона: Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207 в рабочие с 8.00 до 15.45 часов, перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут начиная с 27.04.2021 года, дата окончания приема заявок 21.05.2021 года включительно.

Заседания комиссии состоятся по месту проведения аукциона: 26.05.2021 года в 10.00 часов – по определению участников аукциона; 27.05.2021 года в 09.00 часов – по проведению аукциона, подведению итогов и определению победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую плату за земельный участок. Договор аренды заключается с ним в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. С полной информацией об условиях проведения аукциона (формой заявки, порядком осмотра земельного участка на местности, проектом договора купли продажи и другой) можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207).

Телефон для справок: (47363) 22-1-32, контактное лицо: Ярцев Александр Михайлович.