

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

397600 г. Калач Воронежской области, пл. Ленина, 8

Тел. (847363) 22-1-32

Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области сообщает, что во исполнение постановления администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области от 10.02.2021г. № 78 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», **30 марта 2021 г. в 9 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207** состоится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок из земель населенных пунктов:

**ЛОТ № 1** земельный участок общей площадью 47 кв. м., кадастровый номер 36:10:1000046:380, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Мелиораторов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, встроенные, блокированные, и отдельно стоящие гаражи.

Ближайшими точками подключения вышеуказанного объекта:

- к центральному водопроводу – точка подключения с устройством колодца, находится на ул. Мелиораторов, 5 (торец дома), материал трубы – чугун, диаметр 100 мм.

- к газопроводу: подземный газопровод низкого давления диаметром 57 мм, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с. Заброды, ул. Мелиораторов.

- к линиям электропередач: ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП 10/0,4 кВ № 1803 ВЛ-10 кВ № 18 ПС 110 кВ Калач-1.

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж2:

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное – 3 этажа

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Минимальные отступы от границ земельных участков: - минимальные отступы от границ земельных участков – 3 метра.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 714 (семьсот четырнадцать руб.)

Размер задатка для участия в аукционе 714 (семьсот четырнадцать руб.)

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 20 рублей (двадцать рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Сумма задатков перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области, л/с 05313034190), ИНН 3610002692, КПП 361001001; наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, номер казначейского счета 03232643206150003100, ЕКС 40102810945370000023 (в поле корр.счет), КБК 91411105013050000120, ОКТМО 20615404, назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку лично или посредством представителя по доверенности (в двух экземплярах) и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, с приложением документов, указанных в ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются по месту проведения аукциона: Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207 в рабочие с 8.00 до 15.45 часов, перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут начиная с 24.02.2021 года, дата окончания приема заявок 24.03.2021 года включительно.

Заседания комиссии состоятся по месту проведения аукциона: 29.03.2021 года в 10.00 часов – по определению участников аукциона; 30.03.2021 года в 09.00 часов – по проведению аукциона, подведению итогов и определению победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую плату за земельный участок. Договор аренды заключается с ним в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. С полной информацией об условиях проведения аукциона (формой заявки, порядком осмотра земельного участка на местности, проектом договора купли продажи и другой) можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207).

Телефон для справок: (47363) 22-1-32, контактное лицо: Ярцев Александр Михайлович.