

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

397600 г. Калач Воронежской области, пл. Ленина, 8

Тел. (847363) 22-1-32

Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области сообщает, что во исполнение постановления администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области от 25.01.2021г. № 30 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», **05 марта 2021 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207** состоится открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды сроком на 15 лет на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения:

**ЛОТ № 1** земельный участок общей площадью 9606 кв. м., кадастровый номер 36:10:5400002:401, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:10:5400002, разрешенное использование –сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 1639,74 (одна тысяча шестьсот тридцать девять руб. 74 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе 1639,74 (одна тысяча шестьсот тридцать девять руб. 74 коп.)

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 45 рублей (сорок пять рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**ЛОТ № 2** земельный участок общей площадью 214489 кв. м., кадастровый номер 36:10:5400002:400, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:10:5400002, разрешенное использование –сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 36613,27 (тридцать шесть тысяч шестьсот тринадцать руб. 27 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе 36613,27 (тридцать шесть тысяч шестьсот тринадцать руб. 27 коп.)

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 1000 рублей (одна тысяча рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**ЛОТ № 3** земельный участок общей площадью 453171 кв. м., кадастровый номер 36:10:5100019:370, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:10:5100019, разрешенное использование –сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 77356,28 (семьдесят семь тысяч триста пятьдесят шесть руб. 28 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе 77356,28 (семьдесят семь тысяч триста пятьдесят шесть руб. 28 коп.)

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 2000 рублей (дев тысячи рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**ЛОТ № 4** земельный участок общей площадью 187806 кв. м., кадастровый номер 36:10:5100019:371, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский район, центральная часть кадастрового квартала 36:10:5100019, разрешенное использование –сельскохозяйственное использование.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 32058,48 (тридцать две тысячи пятьдесят восемь руб. 48 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе 32058,48 (тридцать две тысячи пятьдесят восемь руб. 48 коп.)

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 900 рублей (девятьсот рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Сумма задатков перечисляется лично заявителем по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области, л/с 05313034190), ИНН 3610002692, КПП 361001001; наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, номер казначейского счета 03232643206150003100, ЕКС 40102810945370000023 (в поле корр.счет), КБК 91411105013050000120, ОКТМО 20615456, назначение платежа – «Задаток для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку лично или посредством представителя по доверенности (в двух экземплярах) и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, с приложением документов, указанных в ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются по месту проведения аукциона: Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207 в рабочие с 8.00 до 15.45 часов, перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 45 минут начиная с 28.01.2021 года, дата окончания приема заявок 26.02.2021 года включительно.

Заседания комиссии состоятся по месту проведения аукциона: 03.03.2021 года в 10.00 часов – по определению участников аукциона; 05.03.2021 года в 10.00 часов – по проведению аукциона, подведению итогов и определению победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую плату за земельный участок. Договор аренды заключается с ним в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. С полной информацией об условиях проведения аукциона (формой заявки, порядком осмотра земельного участка на местности, проектом договора купли продажи и другой) можно ознакомиться в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, г. Калач, пл. Ленина, 8, каб. 207).

Телефон для справок: (47363) 22-1-32, контактное лицо: Ярцев Александр Михайлович.