

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» апреля 2019 г. № 258

г. Калач

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Калачеевского**

**муниципального района Воронежской области**

**от 12.12.2017 г. № 701**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев Протест прокурора Калачеевского района Воронежской области от 07.03.2019 года №2-1-2019, администрация Калачеевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов», утвержденный постановлением от 12.12.2017 г. № 701 (в редакции постановлений от 15.02.2019 г. № 92, от 19.03.2019 г. № 173), следующие изменения:

1.1. В подпункте 5 пункта 2.6.1. административного регламента слова «- подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ: а) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования; б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП; » исключить;

1.2. По всему тексту слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.3. По всему тексту слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

1.4. По всему тексту слова «ЕГРП» заменить словами «ЕГРН»;

1.5. Подпункт 3 пункта 2.8. административного регламента изложить в следующей редакции:

*«*3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участо*к* образован в результате раздела земельного участка*,* предоставленного садоводческомуилиогородническому некоммерческому товариществу*,* за исключением случаев обращения *с* такимзаявлением членаэтого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным)либособственников земельных участков*,* расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участокявляется земельным участкомобщегоназначения);»;

1.6. Пункт 2.8. административного регламента дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1)указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

1.7. Подпункт 4 пункта 2.8. административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.8. В подпункте 5 пункта 2.8 административного регламента слова «сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или» заменить словами «на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Земельного Кодекса, либо»;

1.9. В подпункте 13 пункта 2.8. административного регламента слова «, дачного хозяйства» исключить;

1.10. Пункт 2.8. административного регламента дополнить подпунктом 14.1. следующего содержания:

«14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»

1.11. Подпункт 16 пункта 2.8. административного регламента изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу*,* превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса;»;

1.12. Пункт 2.8. административного регламента дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Калачеевского муниципального Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - руководителя аппарата администрации Калачеевского муниципального района Бондареву М.Л.

Глава администрации

Калачеевского муниципального района Н.Т. Котолевский